

Rénovation Énergétique, mieux conseiller vos clients et booster votre performance

hellio
académie

🕒 7 heures

👥 dans les locaux de Hellio Académie ou dans vos locaux

Objectifs de formation

À l'issue de cette formation, vous serez capables de :

- Informer et conseiller les clients sur les obligations légales qui incombent aux propriétaires de biens
- Accompagner le client dans la valorisation du bien grâce à la rénovation énergétique

Public concerné

Professionnels de l'immobilier :

- Agent
- Conseiller
- Gestionnaire

Prérequis

Aucun

Participants

6 à 15

Formateur

Expert métier Hellio

Tarif

490 € HT (20 % de TVA)

Pourquoi choisir cette formation

- Elle vous apporte les bases techniques de la rénovation énergétique d'un bâtiment vous permettant de conseiller le client pour la valorisation du bien
- Elle vous permet d'orienter le client vers les solutions de financements mobilisables
- Vous travaillez entre pairs pour argumenter la plus-value du bien grâce aux travaux de rénovation énergétique

Programme

- 1 Cadre juridique et réglementaire de la loi Climat & Résilience et ses conséquences sur le marché immobilier**
 - Contexte et enjeux de la transition énergétique
 - Objectifs et calendrier général des échéances en termes d'obligations et interdictions
 - Les obligations : impacts et mise en place (DPE, Audit énergétique réglementaire, DTG, PPPT)
 - Impacts sur le marché des transactions immobilières
- 2 Les solutions de financements mobilisables pour des travaux de rénovation énergétique**
 - Les conditions générales de mobilisation des aides (collectif / individuel, rénovation geste par geste / rénovation d'ampleur)
 - Les aides privées (CEE) et les dispositifs d'aides publiques de l'Anah (MPR..., PTZ, RAC), cumul des aides : exemple d'un cas pratique
 - Les principaux acteurs de la mise en œuvre d'un projet de rénovation énergétique
- 3 Les bases de la rénovation énergétique**
 - Les déperditions thermiques d'un bâtiment et postes de travaux
 - Les 5 postes de consommation énergétique d'un bâtiment (chauffage, climatisation, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires)
 - Les solutions et types de travaux pour réduire la consommation d'énergie (isolation, remplacement menuiserie, chauffage, climatisation, ventilation) ; gain énergétique par type de travaux
- 4 Les techniques d'isolation thermique**
 - Les principes fondamentaux de l'isolation thermique (les différentes techniques et matériaux utilisés)
 - Les bénéfices de l'isolation thermique et aspects financiers, les enjeux énergétiques et environnementaux liés à une bonne isolation
 - Orienter les clients vers les solutions adaptées aux projets

Modalités pédagogiques

Formation en présentiel ou distanciel
synchrone

Modalités d'évaluation

Questionnaire à choix multiples de
validation des connaissances et cas
pratiques.

5 Les solutions de chauffage

- Principe de la production de chaleur
- Différentes technologies et bénéfices des systèmes modernes
- Recherche de la solution adaptée aux besoins du client,
- L'importance de l'entretien des équipements de chauffage
- Évaluation : Quiz / QCM

Étude de cas

"Développer votre argumentaire client"

*Quels conseils en rénovation énergétique pour valoriser le bien
(location, achat ou vente) ?*

- Analyser la performance du bien avec votre client
- Pré-identifier les types de travaux à réaliser afin optimiser la valeur du bien
- Inventorier les solutions de financement et repérer les acteurs à mobiliser
- Argumenter la plus-value du bien grâce aux travaux de rénovation énergétique

Synthèse / conclusion

Questionnaire de satisfaction

Contactez-nous

📞 06 82 56 20 52

✉ formation@hellio-academie.com

Information accessibilité : nos locaux sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. En cas de questions supplémentaires, veuillez contacter notre référent accessibilité : bcalmet@hellio.com pour toute question.